

AKIYATO[®]



日本中の空き家を改修した宿を あなたの別荘に

私たちは全国の空き家を宿に生まれ変わらせ、
その宿をあなたの別荘として所有できるチャンスを提供します。
宿泊施設として収益を得ながら、自分の別荘としても楽しめる
贅沢なライフスタイルを体験しませんか？

旅行して楽しむだけで、日本の未来に貢献できる、特別なプロジェクト。

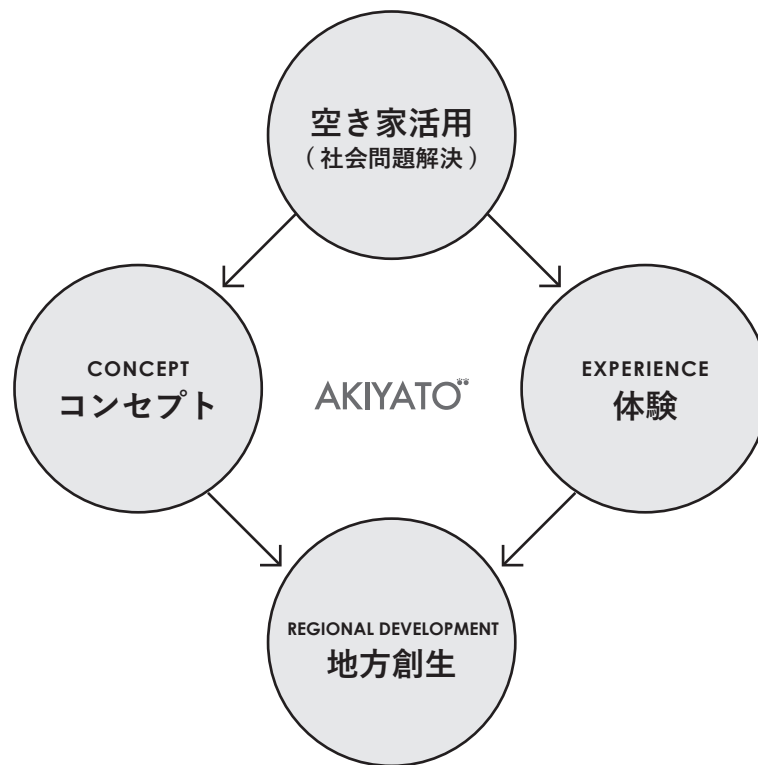


AKIYATO[®]は空き家を改修した宿を別荘として持てるサービスです。

私たちは、日本の社会問題を解決するために、空き家の活用に取り組んでいます。私たちの目指すビジョンは、古いものをただ壊して新しくするのではなく、価値のあるものを大切に残し、次の世代へ受け継いでいくことです。

どこか懐かしくて新しい、まるで実家のように安心できる場所を全国に広げ、宿泊だけでなく地域と連携した体験を提供し、また訪れたくなる思い出に残る場所を作っています。

必要な時にだけ使える、実家のように寛げる別荘が日本中に増え、泊まるだけで社会貢献につながる仕組みを目指しています。



CONCEPT

コンセプトにこだわった宿

日本全国で深刻化している空き家問題。その解決のためには、どんな地域でも空き家宿を成功させなければなりません。そこで私たちはまず、リゾート地でも人気エリアでもない、宿としては難しい「離島」という立地を選び、独自コンセプト設計を行いました。集客しづらいエリアでも成功したノウハウを使い、全国の空き家活用を促進しています。



EXPERIENCE

地域の特別な体験

空き家を宿泊施設としてリニューアルするだけでなく、地域の農業・漁業など一次産業の方や企業と連携し、その地域ならではの特別な体験を提供。地方創生を加速させるため、空き家を活用するだけでなく、その地域全体の活性化を目指しています。



REGIONAL DEVELOPMENT

相互利用により全国で地方創生となる

全国の空き家オーナー様から相談を受け、未発表の物件も含めて多数のプロジェクトが進行中です。「相互利用」を使えば、自分の所有する利用可能泊数を消費して、他のAKIYATOにも宿泊が可能。全国の空き家を宿泊施設にしていくことで日本全国の地方創生を目指します。



Coming
Soon...

SETOUCHI



SADO



SADO



Coming
Soon...

HAMANA-KO



Coming
Soon...

MATSUMOTO



KAGAWA



SADO



Coming
Soon...

MIYAKO-JIMA



SADO



Coming
Soon...

FUKUOKA

今後も日本全国に追加予定

How to use AKIYATO[®]

基本的な使い方

STEP 1

年間10泊分から必要な分だけ購入

STEP 2

購入した泊数の使い方は3通り

STEP 3

使わない日はホテルとして貸し出し



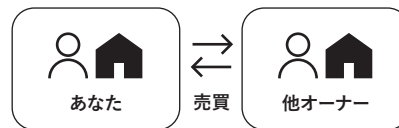
購入したハウスに泊まる



他のハウスに泊まる



家族や友人にギフトする



宿泊費 ↑ ↓ 貸出

AKIYATO[®]

宿泊費 ↑ ↓ 貸出



最小で毎年10泊単位から、AKIYATOの会員権を購入可能。ライフスタイルや会社規模に合わせて使う分だけ購入できます。毎年360泊分の所有権を購入する一棟購入も可能で、その場合は丸ごと自身の別荘として利用することができます。宿泊時の費用はかかりません。(飲食費・ツアー費などは別途となります)

購入した泊数には、大きく3つの使い方があります。
①購入したハウスに泊まる。②その他のAKIYATOを相互利用する。③家族や友人などに宿泊をギフトする。①～③のどの使い方であっても、社会貢献となります。ライフスタイルやシチュエーションによって使い分けることが可能です。

所有する泊数を使い切れない場合は、オーナー同士で売買したり、2泊分は本部に買取してもらうことも可能です。その場合は自動的にホテルとして一般ゲストに貸し出されます。ホテル貸し出しにあたって、面倒な手間は一切不要。忙しい年など、自分自身でAKIYATOを使用できない場合も無駄になることはありません。※買取は3ヶ月前までに申請が必要です。

Other Features

その他の特徴

資産ではなく宿泊券として所有できる



登記	相続	税金
×	×	×

登記や相続など面倒な手続きが不要で、不要な税金の支払いもありません。どなたでもオーナーになることができます。

維持管理や清掃の手間、
ルームチャージは一切不要



物件管理



貸出手続き



清掃

日々の清掃や建物の維持管理などは、全てAKIYATOが行います。清掃費や光熱費なども管理費に含まれており、滞在時のルームチャージは不要です。また、オーナーが使用しない日は自動的にホテルとして貸し出されて収入が得られ、その分の管理費が相殺されるため、使用しない場合も無駄になりません。

経済効果促進



あなたが施設に泊まり、農業や漁業などの体験をすることで、地域の企業や一次産業の応援になります。さらに地元のお店を利用することであなたが地方創生を担います。

PROCESS

あなたがこのプロジェクトに参加することで、日本中の空き家が別荘に。別荘に変わっていくことで、空き家ではなくなり、地方が活性化し、笑顔のあふれる町が全国に増えていきます。



Q&A

よくいただくご質問

Q. 法人名義での購入や利用について

A. 法人名義での購入も可能です。福利厚生施設として社員の方にご利用いただくことも可能です。個人事業主の方も出張費や宿泊費といった項目で経費処理することができます。

Q. 滞在の予約方法について

A. オーナー専用予約サイトからご予約可能です。宿泊希望日を選択いただき、宿泊予約ができます。

Q. 宿泊の期限について

A. 予め設定している1年間となります。ご契約いただく宿泊施設により期日は異なります。有効期限については契約書面でご確認いただけます。

Q. 相互利用の仕組みについて

A. 自分の所有する利用可能日数を使用することで、他のAKIYATOを利用できます。今後開発予定のAKIYATOも相互利用の対象となります。

Q. 買取申請について

A. 買取申請の所定のフォームがございますので、そちらから買取希望の日数を入力ください。買取申請してから、実際の買取実行を行った日の月末締の翌月末にオーナー様指定の口座へお振込いたします。また買取保証のキャンセルも可能です。

Q. 相互利用時の料金について

A. 所有しているAKIYATOと相互利用先によっては差額をお支払いいただきます。ただし、所有しているAKIYATOより宿泊料金が低い、または同じ場合は無料でご利用可能です。滞在中のオプションサービスや飲食費用は別途頂戴いたします。

Owner's Voice

オーナー皆さまの声

U様

男性 / 40代 / 会社経営

■ さかさまドッグリゾート

社会問題解決、なんでもスクラップ&ビルドではなく今あるものを価値のあるものに変える考え方や、建物の価値を残しながら、地域の体験をコンセプトにされてる想いに共感し、参加させていただきました。全て自分でやると難しいですが、新しい形の持ち方でそれでいて誰でも参加できる、金額も魅力的でした。さらに維持管理など固定費がかかる部分もAKIYATOさんが負担してくれるのは魅力的です。早速体験しましたが地域との連携も取れているので未来につながる画期的なサービスだと認識しました。家族のわんちゃんと泊まれるのも最大の魅力でした。どんどん周りに勧めたいです。

T様

女性 / 30代 / 会社員

■ さかさまドッグリゾート

会社員ですが、AKIYATOの活動に惹かれて、自分も社会に貢献できればと思い参加しました。施設も思った以上に工夫がされていて、随所に新たな形で再活用されているものが非常に印象的でした。廃船を利用したわんちゃんを入れる露天風呂はオーシャンビューでこれが廃船だとは、思いもよりませんでした。今回のサービス以前に、活動が地域の為になっていると実感できたので、友人達を今度は招待してみんなで楽しみたいと思います。次回は香川に泊まってみたいです。陰ながら応援しておりますのでよろしくをお願いします。

A様

男性 / 50代 / 会社役員

■ さかさまドッグリゾート

空き家を活用し地方創生のお話を聞きAKIYATOができた経緯などを詳しく聞き、よくあるサービスではないなと感じました。これから全国に伸びていくと思い、応援で参加させていただきました。地域を活性化させる素晴らしいアイデアだと思います。私も微力ながら利用させて頂き、色々な事に参加させて頂きたいです。まだ宿泊はしていませんが、加入の理由はスタッフさん達の本気度の高さで実現してきた行動力に感動しました。

MOREMOTTO さかさまドッグリゾート



愛犬と人間のサービスが”さかさま”に!?人間もびっくりの愛犬用船のお風呂体験や、獣医師監修ケア用品、トリマーが選定したプロ仕様ドライバーなど、愛犬が人間のようなプライスレスな体験ができる、完全ペットファーストの宿となります。



河崎浪漫館



UPCOMING AREA

今後増えていくエリア

私たちの空き家活用はあなたの要望と共に増えていきます。

是非あなたのご参加をお待ちしております。

SETOUCHI

Coming
Soon...

HAMANA-KO

Coming
Soon...

MIYAKO-JIMA

Coming
Soon...

FUKUOKA

Coming
Soon...

MATSUMOTO

Coming
Soon...



VISION

私たちが目指すのは、ラグジュアリーな高級ホテルや新築物件の建設ではありません。

私たちは、今ある資源を活かし、CO2削減や脱炭素化といった社会問題の解決に真剣に取り組んでいます。

空き家を再活用し、次世代へと繋ぐことで、日本が抱える深刻な社会問題に立ち向かいます。

私たちは、日本中に『AKIYATOオーナー』を増やし、全国の地方創生を促進したいと考えています。

空き家をただの宿泊施設として使うのではなく、人々が集まり、地域全体が活気づく場所へと生まれ変わらせます。少子高齢化や地域の過疎化といった社会課題にも貢献できるのです。

『AKIYATOオーナー』になれば、旅行を楽しみながら、宿泊するだけで日本の社会問題解決に貢献できます。そんな全く新しいプロジェクトへのご参加を心よりお待ちしております。



EVENT

日々是新

More Innovation 2024

開催 2024.10/10 13:00-17:00
10/11 10:00-17:00

会場 万代島多目的広場 大かま



2024年10月10日～11日開催の新潟市のビジネスイベント「日々是新」に出店しました。

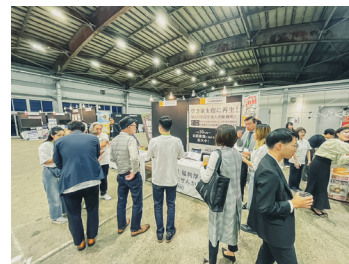
2日間のイベント中、AKIYATOブースには終始行列ができ、多くの経営者、ビジネスマン、行政関係の方、学生が押し寄せました。

新潟県庁の新規事業担当部署の方からも事業モデルに大変興味を持っていただき、何か一緒にできないかと相談を受けました。

新潟のテレビ局(BSN)でも新規事業を立ち上げたいというお話をいただきました。大手企業の経理・総務・人事の方から、法人で活用したいと多くの問い合わせもいただいております。

日々是新はDXやweb3がメインコンテンツのイベントでしたが、その中で空き家に着目した新規ビジネスAKIYATOが大注目をいただくほど、AKIYATO事業の将来性に多くの方に共感いただけたことを肌で感じた日となりました。

日本に実家のような安心できる物件が拡がり、地方創生となる、それがAKIYATOです。





日本中の空き家を改修した宿をあなたの別荘に
AKIYATO^{🐾🐾}